

**проект**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СУРСКИЙ РАЙОН»  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ \_\_\_\_\_

Экз.№ \_\_\_\_\_

р.п. Сурское

**Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального имущества муниципального  
образования «Сурский район» Ульяновской области  
за 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Сурский район», решением Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 02.09.2009 № 15/91 «Об утверждении порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области», решением Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 29.06.2016 №43/22 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области», Совет депутатов муниципального образования «Сурский район» решил:

1. Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области за 2025 год.
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.

Глава  
муниципального образования  
«Сурский район»

С.А.Сиякаев

Утвержден  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Сурский район»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Отчет**  
**о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации**  
**муниципального имущества муниципального образования**  
**«Сурский район» Ульяновской области за 2025 год**

В соответствии с принятым Положением о муниципальном учреждении комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Сурский район» на комитет возложены функции:

- осуществление приватизации и обеспечение системного и планового подхода к приватизационному процессу;
- предоставление отчета о выполнении программы приватизации на Совет депутатов за прошедший год.

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области на 2025 год, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» от 27.11.2024 № 14/2 с учетом изменений от 30.07.2025 №21/4 было включено два комплексных объекта недвижимого имущества.

**Перечень недвижимого имущества**

| № п/п | Наименование объекта   | Площадь, кв.м | Год ввода в эксплуатацию | Адрес объекта   | Способ приватизации |
|-------|--|---------------|--------------------------|---|---------------------|
| 1.    | Административное здание  | 1252          | 1976                     | 433240, Ульяновская область, Сурский район, с.Гулюшево, ул.Ягодная, 10      | Аукцион             |
| 1.1   | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объекта образования | 11759         | -                        | 433240, Ульяновская область, Сурский район, с.Гулюшево, ул.Ягодная, 10      | Аукцион             |
| 2     | Здание детского сада<br>73:17:000000:150   | 308,9         | 1961                     | 433255, Ульяновская область, Сурский район, с. Сара, переулок Буденного, 20 | Аукцион             |
| 2.1   | Земельный участок<br>73:17:000000:147  | 2590          |                          | 433255, Ульяновская область, Сурский район, с. Сара, переулок Буденного, 20 | Аукцион             |

За отчетный период был реализован один комплексный объект здание детского сада с земельным участком, расположенный по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Сара, пер. Буденного, 20.

Начальная цена предмета торгов в соответствии с отчетом №029-3-2025 об оценке рыночной стоимости составила 121 300,00 руб. в т.ч. здание детского сада 62 800,00 руб., земельный участок 58 500,00 руб.

Согласно протокола №2 об итогах торгов от 10.09.2025г. объект был реализован по начальной цене на сумму 121 300,00 руб. в связи с подачей одной заявки.

Объект, который не был отчужден в 2025 г. перенесен в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области на 2026 год и плановый период 2027-2028 гг., утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области 03.12.2025 № 25/5.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту решения Совета депутатов муниципального образования**  
**«Сурский район» Ульяновской области**  
**«Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы)**  
**приватизации муниципального имущества муниципального**  
**образования «Сурский район» Ульяновской области**  
**за 2025 год»**

Проект решения Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области за 2025 год» разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области.

Принятие проекта не повлечёт негативных последствий социального и политического характера для населения.

Проект решения разработан: Трузиной Р.Ф. - председателем КУМИ администрации МО «Сурский район».

Председатель КУМИ  
МО «Сурский район»

Р.Ф.Трузина

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту решения Совета депутатов муниципального образования**  
**«Сурский район» Ульяновской области**  
**«Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы)**  
**приватизации муниципального имущества муниципального образования**  
**«Сурский район» Ульяновской области**  
**за 2025 год»**

Представленный проект решения Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области за 2025 год» не потребует выделения денежных средств из бюджета муниципального образования «Сурский район», областного бюджета Ульяновской области.

Председатель КУМИ  
администрации  
МО «Сурский район»

Р.Ф.Трузина