

Уведомление

14.08.2025 года

Потребитель: Межрегиональное территориальное управление Росимущества в республике Татарстан и Ульяновской области

Адрес: г. Казань, ул. Шигабутдина Марджанни, дом 28Б

На основании п.7 приложения № 2 к Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» потребитель тепловой энергии обязан **03.09.2025 года** подготовить и предоставить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащихся в приложение №1 к настоящему Приказу:

1. Акт промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителей единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения.

2. Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.

3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спутники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектным решением, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями.

4. Документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, документ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля.

5. Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. (Потребитель обязан не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлические

испытания) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителя единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний).

6. Документ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО.

7. Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.

8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

10. Акт и документ, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

11. Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. (осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации) (потребители обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения).

12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.

13. Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

14. Акт периодической проверки узла учета.

15. Акт проверки контрольно-измерительных проборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.

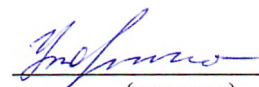
16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контуры здания.

17. Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствии с СанПиН 1.2.3685-21, оформление аккредитованной лабораторией.

18. Копии актов обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом, копии действующего документа, подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД.

19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации о представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.

Уведомление выдал



(подпись)

Заместитель председателя комиссии

(подпись)

Уведомление принял

(подпись)

(расшифровка подписи)